

## تعلن شركة بُنيان عن نمو قوي في الإيجارات بنسبة 51% ونمو في قيمة الأصول في الربع الأول من 2025

القاهرة، مصر - 21 يوليو 2025

شركة بنيان للتنمية والتجارة ("BONY.CA") تحقق أداء تشغيلي قوي مدفوع بنمو ملحوظ في الإيرادات الإيجارية وزيادة قيمة الأصول في الربع الأول من سنة 2025.

### قيمة الاصول

ارتفعت القيمة الإجمالية لأصول الشركة (GAV)، وهي أحد المؤشرات الرئيسية لأداء الشركة، لتصل إلى 16.6 مليار جنيه مصري في الربع الأول من 2025، مقارنة بـ 15.96 مليار جنيه مصري في نهاية عام 2024، وذلك بناءً على تقييم من المقيم المستقل المعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية علي جميع أصول الشركة البالغ عددها 10 أصول.

### أبرز المؤشرات المالية – الربع الأول من 2025

إيرادات الإيجارات وخدمات الصيانة ارتفعت بنسبة 51% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي لتسجل 158.9 مليون جنيه مصري، مقارنة بـ 105.3 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2024، نتيجة تجديد العقود والزيادات السنوية التعاقدية.

أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية: بلغت أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 526.2 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2025. بينما بلغت أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 685.8 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2024، متأثرة بمعدل التضخم البالغ 33.0% في الربع الأول من 2024 مقارنة بـ 16.8% في الربع الأول من 2025. وجدير بالذكر ان الاستثمارات العقارية في المركز المالي للشركة لا تشمل أصلين قيد التسليم بمساحة إجمالية تبلغ 15,066 متر مربع.

إيرادات بيع الوحدات التجارية: قامت الإدارة بتأجيل مبيعات الوحدات في المشروع التجاري ووك أوف كايرو، خلال الربع الأول من 2025 بهدف إعادة تسعير المخزون المحدود المتبقي. ونتيجة لذلك، لم تُسجل أي إيرادات مبيعات في الربع الأول من 2025، مقارنة بـ 76.1 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2024.

صافي الربح بلغ 417.0 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2025 مقارنة بـ 568.2 مليون جنيه مصري في الربع الأول من 2024، متأثراً بمصاريف طرح الشركة في البورصة المصرية، والتأجيل الاستراتيجي لمبيعات الوحدات التجارية، وانخفاض أرباح التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية نتيجة تراجع معدلات التضخم.

انتهى -

## نبذة عن شركة بنیان

تعد "بنیان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنیان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية و الشركات المحلية الكبرى.

## التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستشرافية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد"، "نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"نتنبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

### علاقات المستثمرين

محمد حلمي  
رئيس قسم علاقات المستثمرين  
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين  
invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين  
<https://ir.bonyanegypt.com>

### الشركة

العنوان:  
مبنى بالم سنترال الإداري  
بالم هيلز أكتوبر  
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:  
+ (202) 38861271  
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني  
<https://bonyanegypt.com>

